



# CONFLUENCE



## **BOUW JIJ MEE AAN EEN KRACHTIGE EN LEVENDIGE BUURT IN MARKE?**

### **START JE ZAAK IN HET BIJZONDERE WOONPROJECT CONFLUENCE**

Confluence is een toekomstig samenwoonproject dat wonen, werken en de buurt samenbrengt. Op zo'n 10.400 m<sup>2</sup> aan de Torkonjestraat in Marke komt een multifunctioneel project dat betaalbare starterswoningen, atelierwoningen en buurtondersteunende functies met elkaar combineert. Denk aan een kinderdagverblijf, kantoor- en winkelruimtes, horecavoorzieningen, ...

Een uitnodigend portaalplein en een polyvalente zaal vormen het kloppende hart van Confluence. Zowel in de publieke buitenruimte als in die polyvalente zaal kunnen activiteiten doorgaan zoals een afterwork, een lezing of een buurtfeest. Confluence nodigt mensen uit om samen te komen, als burens en als ondernemers. Ontmoeten, ontspannen en verbinding staan centraal.

## **PAST JOUW DROOM IN DIT PLAATJE?**

Zoek je een ruimte voor de dansschool of de fietsherstelplaats waar je al jaren van droomt? Denk je in de toekomst aan een eigen kapperszaak, apotheek, lunchbar, verzekeringskantoor, ... En zie je in Confluence de perfecte plek? Dan zijn we op zoek naar jou.

Confluence biedt:

- ✓ een hyperflexibel gebouw dat je zelf nog mee vorm kan geven
- ✓ een dynamische en inspirerende werkomgeving
- ✓ wonen en werken op één plek
- ✓ betaalbare woningen en werkruimtes
- ✓ verbondenheid met de buurt
- ✓ ontmoetingen of zelfs samenwerkingen met andere ondernemers
- ✓ een overwegend groene omgeving

## **EEN PROJECT VAN LEIEDAL EN GROEP HUYZENTRUYT**

Confluence is de verbinding tussen de kmo-zone Decauville, de woonzone De Prinse en het centrum van Marke. Het project vormt het sluitstuk van de aanpalende ontwikkelingen. Voor de realisatie van dit project vormt Groep Huyzentruyt een team met Trans Architectuur|Stedenbouw en Cluster Landschap|Stedenbouw.

## **EN VAN JOU?**

Zet je schouders onder een gezonde nieuwe buurt en geef mee vorm aan de ruimte die je nodig hebt om te ondernemen. Kriebelt het? Dan praten we graag over je plannen tijdens een verkennend gesprek.



TRANS architectuur  
stedenbouw

MEER INFO

 056/73.67.20

 [WWW.CONFLUENCEKORTRIJK.BE](http://WWW.CONFLUENCEKORTRIJK.BE)